

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-466/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GE – PE, d.o.o. u stečaju, Pantovčak 143/a, 10000 Zagreb, OIB: 05416652903

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31. prosinca 2024. godine DO 16. travnja 2025. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Sukladno zaključku naslovnog Suda od 1. travnja 2025. godine, a kojeg je stečajni upravitelj zaprimio dana 9. travnja 2025. godine putem e-oglasne ploče, stečajni upravitelj dostavlja izvješće kako slijedi.

Ističe se da je stečajni upravitelj predao na uknjižbu pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Zagrebu P-4154/12 od 18. veljače 2014. godine te je ista i dalje u postupku provedbe pod brojem Z-17792/2025 kako za etažu E-16 tako i za etažu E-37.

Također se ističe da je prijavljeno izlučno pravo u stečajni postupak nad ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju i to stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, koja je navedenu prijavu zaprimila dana 8. travnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj ujedno izvješćuje naslovni Sud da je jedini vjerovnik u ovom postupku, Pavle Gibic, preminuo. Stečajni upravitelj je bio u komunikaciji sa sinom vjerovnika, Pavlom Gibitzom (presumiranim nasljednikom, iako ostavinski postupak još nije dovršen) te je predložio uknjižbu i prijavu izlučnog prava. Punomoćnica Pavla Gibitza (prethodno punomoćnica pok. Pavla Gibica) se protivila navedenom te je istovremeno prijetila stečajnom upravitelju u slučaju da se isto izvrši.

Dokaz:- e-mail odvjetnice Sanje Artuković od 2. travnja 2025. godine upućen stečajnom upravitelju Domagoju Iliću te kao kopija dostavljen i Pavlu Gibitzu

Odvjetnica Artuković je navela u mailu sljedeće, cit.: „*Dakle, ponavljam ukoliko na bilo koji način pokušate upisati GE-PE kao vlasnika predmetne nekretnine protiv Vas ću podnijeti kaznenu prijavu jer ću u tom slučaju smatarti da postoji osnovana sumnja s Vaše strane zlouporabe položaja i ovlasti.*“

Stečajni upravitelj je prethodno objasnio da se navedena nekretnina trenutno može prodati u stečajnom postupku nad društvom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. pod uvjetom da se ne podnese izlučni zahtjev.

Stečajni upravitelj je usprkos navedenim prijetnjama podnio i prijedlog za uknjižbu predmetne nekretnine i prijavio izlučno pravo kako bi se zaštitili interesi stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je vjerovniku (predmjevanom nasljedniku vjerovnika) predložio sklapanje stečajnog plana na način da dužnik izađe iz stečajnog postupka te nastavi poslovati i sam odluči o uknjižbi ili neuknjižbi nekretnine te sam pregovara oko brisanja hipoteke s nekretnine stečajnog dužnika. Troškove ovog postupka u slučaju stečajnog plana je stečajni upravitelj procijenio na oko 9.000,00 EUR, a što uključuje i nagradu i naknadu troškova za rad stečajnog upravitelja sukladno Uredbi, a što je možebitni nasljednik vjerovnika za sad odbio.

Također, možebitni nasljednik vjerovnika se obvezao javiti u kratkom roku oko daljnjeg tijeka ovog postupka i mogućnosti sklapanja stečajnog plana nakon dodatne konzultacije s odvjetnikom, no to još nije učinio.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Vanknjižno vlasništvo 2 nekretnine:

- 16. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), a koji u naravi predstavlja stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 50,56 m² – ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
- 37. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), a koji u naravi predstavlja garažu oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti pod II. 1. još nisu unovčeni jer se tek treba odlučiti o njihovom unovčenju.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo još nije ostvareno, o istom se vodio parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem P-92/2021, a koji postupak je u fazi odobravanja prijedloga za dopuštenje revizije.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 17. travnja 2025. godine do 16. srpnja 2025. godine.

Odlučit će se o podnesnom prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnine te će se čekati odluka o prijavljenom izlučnom pravu na nekretninama.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. travnja 2025.

Stečajni upravitelj